N

AV. ALAMEDA

AV. EVITAMIENTO / HUALCA

353,000

353,200

353,400

8,554,400

8,554,200

RDM

I2

ZA

I2

ZA

ZA

ZA

E1

RDM

TROCHA

TROCHA

TROCHA

CARRETERA HUALCARÁ

PLANEAMIENTO INTEGRAL
ÁREA: 42,892.00 m² (4.2892 Ha.)
PERÍMETRO: 834.33 ml.

LEYENDA

RESIDENCIAL		USOS ESPECIALES		VIVIENDA TALLER	
RDM	Densidad Media		Otros Usos	I-1R	Vivienda - Taller
RDB	Densidad Baja	INDUSTRIAL		ZONA MONUMENTAL	
RDMB	Densidad Muy Baja	I2	Liviana	ZM	Zona Monumental
RC-1	Residencial Comercio	I1	Elemental	RECLAMENTACIÓN ESPECIAL	
R-TR1	Residencial Truristico Recreacional	SECTOR PÚBLICO COMPLEMENTARIO		ZRE	Reglamentación Especial
		E1	Educación Básica		Reglamentación Especial por renovación urbana
COMERCIAL		E2	Educación Tecnológica	RECREACIÓN PÚBLICA	
CZ	Comercio Zonal	E3	Educación Superior	ZRP	Recreación Pública
CV	Comercio Vecinal	H1	Posta Médica	ZONA AGRÍCOLA	
CD	Comercio Distrital	H2	Centro de Salud	ZA	Zona Agrícola
		H3	Hospital		

FUENTES:

- **PARTIDA REGISTRAL N°P03079807, Zona Registral N° IX - Sede Lima - Oficina Registral Cañete**
- **ORDENANZA MUNICIPAL N° 27-2023-MPC emitido con fecha de 06 de diciembre del 2023, que aprueba EL PLANEAMIENTO INTEGRAL de propiedad de Luis Mariano Ramos Buzaglo, Raúl Manuel Ramos Buzaglo, Rosa María Philipps Gotuzzo de Ramos, Manuel Antonio Ramos Buzaglo y Paloma María Elena Ana Yrigoyen Gonzales del Riego de Ramos.**

DATUM: **WGS84**

MAPA DE UBICACIÓN



MAPA DE UBICACIÓN PROVINCIAL



MAPA DE AMBITO DE INTERVENCIÓN

PROMOTOR:
INVERSIONES EL PINO S.A.C.

PROPIETARIO:
DANIELA MARIA RAMOS PHILIPPS, MASSIMILIANO FABIO AMODEO SARTESCHI, SABRINA RAMOS PHILIPPS Y LUCIANO GUILLERMO GUIDINO BRUCE

PROYECTO:
PLANEAMIENTO INTEGRAL CON FINES DE ANEXIÓN AL ÁREA URBANA Y ASIGNACIÓN DE ZONIFICACIÓN

PLANO: ZONIFICACION VIGENTE

PROFESIONAL: Arq. Elsa Erika Araujo Bellido CAP:28254

DATUM: WGS84

FECHA: SETIEMBRE 2026

ESCALA: 1/1,250

N° PLANO: 4

UBICACIÓN: B1 EX-FDO HUALCARA N° DE PARCELA 135, CODIGO CATASTRAL 8_3508550_06772 PROYECTO FORTALEZA VALLE CAÑETE, U.C. 10740, DISTRITO DE SAN VICENTE DE CAÑETE, PROVINCIA DE CAÑETE, DEPARTAMENTO DE LIMA